

## HOUSE RULES of Opera Apartment short term rental

1. The guests of the apartment are required to comply with and accept the House Rules and the rules of human coexistence and civilized behavior. The current version of the house rules, which is regularly reviewed and updated, can be found on our website: <http://nextapartments.hu/> In addition to the provisions of the House Rules, our guests are required to comply with the regulations of the Condominium, the fire and property protection requirements, as well as the applicable laws and regulations.

2. Payment options: cash, credit card (at the office), bank transfer. Accepted currencies: Hungarian Forint (Ft) and Euro (€).

3. The accommodation is available from 2:00 PM on the day of arrival until 10:00 AM in the morning on the day of departure. Other options can be arranged flexibly upon prior agreement. Access to the condominium or the apartment is done through a numeric code system. Upon check-in, the guest will receive the gate codes and the keys to their room, which must be returned to the host upon check-out. There is no concierge service in our apartment building, but we provide telephone availability during business hours (9 AM to 5 PM) for handling questions and requests.

4. When permanently leaving the accommodation, the keys must be returned to the host. Please inform the host in advance about the time of return. In case of loss of the handed keys, the guests are obligated to immediately notify and reimburse the cost of the keys or the lock replacement to the host.

5. In case of early departure before the agreed time, no refund of the accommodation fee will be provided.

6. When leaving the apartment, please close the doors and windows. Before leaving the common areas of the apartment, if there is no other person present in the room, the guest is required to turn off the lights and switch off the operating devices. Before leaving the bedrooms, the devices (radio, TV, electrical appliances, etc.) and the lights must be turned off. The last person leaving the bedroom is always responsible for closing the door.

7. In case of malfunctions on the apartment premises (e.g., technical issues, access control system failure), the guest is required to notify the host in writing (via SMS, email, or postal mail) on the day of occurrence for prompt resolution. The host will then take the necessary measures.

8. The accommodation can only be used by the guests in the agreed number of occupants. The host or their authorized representative is entitled to verify the identity of a person present on the apartment premises by requesting identification, without prior notice. Guests are allowed to receive visitors in the common areas of the apartment from Monday to Friday between 8 AM and 10 PM.

## HÁZIREND Opera Apartman rövidtávú bérlés

1. Az apartman vendégei kötelesek betartani és elfogadni a Házirendet és az emberi együttélés, a kulturált viselkedés szabályait. A házirend hatályos változata, mely rendszeresen felülvizsgálatra és frissítésre kerül elérhetőségeinkkel együtt megtalálhatóak weboldalunkon: <http://nextapartments.hu/> A Házirendben foglaltak mellett Vendégeink kötelesek a Társasház házirendjében, tűz- és vagyonvédelmi előírásaiban foglaltakat, valamint a hatályos jogszabályokban előírtakat is betartani.

2. Fizetési lehetőségek: készpénz, bankkártya (az irodában), utalás. Elfogadott pénznemek: Forint (Ft) és Euró. (€).

3. A szálláshely az érkezés napján 14 órától, az elutazás napján délelőtt 10 óráig áll rendelkezésre. Egyéb lehetőségek előzetes egyeztetés alapján, rugalmasan intézhetők. A társasházba- illetve az apartmanba történő beléptetés számkódos rendszeren keresztül történik. Beköltözéskor a vendég megkapja a kapukódokat, illetve a szobájához tartozó kulcsokat, amiket kiköltözéskor le kell adnia szállásadó részére. Apartman házunkban portaszolgálat nincs, ám munkanapokon munkaidőben (9-17 óra között) telefonos elérhetőséget biztosítunk kérdések, kérések kezelésének esetére.

4. A szálláshely végleges elhagyásakor a kulcsokat le kell adni, a szállásadó részére. Ennek időpontjáról előre tájékoztassa a szállásadót. Az átadott kulcsok esetleges elvesztése esetén a vendégek kötelesek azt haladéktalanul jelezni, és annak árát, illetve a zárcserét a szállásadónak megtéríteni.

5. A megegyezett időpont előtti elutazás esetén szállásdíjat nem térítünk vissza.

6. Az apartman elhagyásakor az ajtókat, ablakokat kérjük bezárni. Az apartman közös helyiségeiből történő távozás előtt, amennyiben a helyiségben más személy nem tartózkodik a vendég köteles a világítást lekapcsolni, a működő berendezéseket kikapcsolni. A lakószobákból történő távozás előtt a szobákban működő készüléket (rádió, TV, elektromos készülék stb.) és a világítást ki kell kapcsolni. A lakószobából utójára eltávozó személy mindig köteles a szobaajtót bezárni.

7. Az apartman területén történt meghibásodásokat (pl. műszaki zavar, beléptető rendszerek hibája) a mielőbbi megszüntetés érdekében a vendég kötelesek szállásadó felé írásban (SMS, email vagy postai úton) a bekövetkezés napján jelezni. A szállásadó ezek után megteszi a szükséges intézkedéseket.

8. A szálláshelyet csak az előre egyeztetett létszámban vehetik igénybe a vendégek. Szállásadó, illetve annak meghatalmazottja jogosult – előzetes bejelentés nélkül - az apartman területén tartózkodó személy személyazonosságát ellenőrizni igazolvány felmutatásával. Az apartman közös helyiségeiben a vendégeknek látogatót fogadni hétköznap 8 és 22 óra között lehet.

Outside of these hours, entry can only be granted with the consent of the apartment residents or the host, in order to maintain the tranquility of the residential community. Visitors can only stay in other rooms of the apartment with the collective consent of the resident tenants. The guest must obtain accommodation permission from the landlord or their authorized representative. The House Rules of the Apartment are applicable to the guest staying on the apartment premises. The hosting tenant is responsible for ensuring compliance with the House Rules. The landlord or their authorized representative has the right to immediately evict a guest who violates the House Rules from the apartment.

The guest can be granted accommodation permission by the landlord or their authorized representative.

Regarding matters concerning the guests, the host primarily communicates in writing.

9. Radio and music listening, practicing musical instruments, etc., in the apartment bedrooms should not disturb the occupants of the room and the quietness of neighboring rooms.

10. It is strictly forbidden to bring pets into the apartment!

11. Smoking is strictly prohibited in the apartment! Smoking can only be done in the designated area in the courtyard! The sale of tobacco and alcohol, as well as any form of gambling involving money, is not allowed in the apartment! It is strictly forbidden to possess or consume narcotics or substances considered as such, as well as excessive alcohol consumption within the apartment and its 100-meter vicinity.

12. Events can only be held in the apartment with prior permission from the host. Approved events must be concluded by 23:00. The main organizer of the event is responsible for its organization and arranging the cleaning. Guests are obligated to follow the instructions posted in the apartments according to the house rules. Guests are not allowed to use items and furniture marked as 'private' in the apartments, as they are reserved for the host and their employees.

13. Internet access can be used for the consumption of large amounts of data (4 GB per guest per day) exclusively for online movie streaming, but the use of torrent and other file-sharing systems is strictly prohibited! Monthly internet consumption must not exceed 20 GB per guest.

14. When checking out, guests are required to vacate their accommodation, return it in a clean and habitable condition. The rented room will be inspected by the designated person for this purpose. The host is not responsible for any valuables left at the accommodation. The protection of belongings and valuables associated with the apartment is the responsibility of the guest.

15. The accommodation fee includes utility charges and other utility costs, bed linen with covers, weekly bed linen change for stays longer than one week, and final cleaning.

Ettől eltérő időpontban csak az apartman lakóközössége illetve a szállásadó beleegyezésével lehet a lakóközösség nyugalmanak megtartása érdekében. A látogató az apartman egyéb szobáiban csak a bentlakó bérlők együttes beleegyezésével tartózkodhat. A vendégnek szállásengedélyt a bérbeadó, illetve annak meghatalmazottja adhat. Az apartman területén tartózkodó vendégre is érvényes az Apartman Házirendje. A Házirend betartásáért a vendéglátó bérlő a felelős. Bérbeadó, illetve annak meghatalmazottja azt a vendéget, aki az Apartman Házirendjét megszegi, azonnali hatállyal kiutasíthatja az apartmanból.

A vendégnek szállásengedélyt a bérbeadó, illetve annak meghatalmazottja adhat.

A vendégeket érintő közös kérdések ügyében szállásadó elsődlegesen írásban kommunikál.

9. Az apartman lakószobáiban rádió és zenehallgatás, hangszereken történő gyakorlás, stb. a szoba lakóit és a szomszédos szobák csendjét nem zavarhatja!

10. Háziállatot tilos az apartmanba bevinni!

11. Az apartmanban dohányozni szigorúan tilos! A dohányzás az udvaron a kijelölt helyen történhet! Az apartmanban nem engedélyezett a dohány- és alkoholárusítás, illetve mindennemű pénzre menő szerencsejáték játssza! Az apartman és annak 100 méteres területén belül szigorúan tilos kábítószer-, vagy annak minősülő szerek tartása és fogyasztása, valamint a mértéktelen alkoholfogyasztás!

12. Az apartmanban rendezvényeket csak a szállásadó előzetes engedélyével lehet tartani. Az engedélyezett rendezvényeket 23.00 óráig be kell fejezni! A rendezvény lebonyolításáért és a takarítás megszervezéséért a rendezvény főszervezője felel. Az apartmanokban kihelyezett útmutatásokat a vendégek kötelesek betartani házirendben foglaltak szerint. A vendégek az apartmanokban 'privát' megjelöléssel rendelkező berendezési tárgyakat, bútorokat nem használhatják, mivel az a szállásadó, illetve annak alkalmazottai számára vannak fenntartva.

13. Az internet-hozzáférést nagyméretű adattömeg igénybevételére (napi 4 GB/vendég/nap) kizárólag online filmnézés esetén lehet használni, ám Torrent illetve egyéb file cserélő rendszerek igénybevételére szigorúan tilos! A havi internetfogyasztás nem haladhatja meg a vendégenkénti 20 GB-ot.

14. A vendég kiköltözés esetén köteles a férőhelyét kiüríteni, tisztán és beköltözhető állapotban visszaadni. A kiköltözéskor a bérlő szobáját az arra a célra kijelölt személy leellenőrizni. A szálláshelyen hagyott értékekért a szállásadó nem vállal felelősséget. Az apartmanhoz tartozó értékek, tárgyak védelme a vendég felelősség körébe tartozik.

15. A szállásdíj tartalmazza a közüzemi díjakat és egyéb rezsi költségeket, az ágyneműt huzattal, egy héten túli tartózkodás esetén heti ágyneműcserét, valamint a végső takarítást.

16. The host does not take responsibility for any financial damages or accidents resulting from improper use. Guests are financially responsible for any damages caused by their improper use, and the damages must be reimbursed directly to the host based on Annex 2. It is prohibited to remove the furnishings from the apartments! We will inspect the apartments upon arrival and departure. In case of any damages caused, the damages will be settled with the guest on the spot. Violation of the house rules may result in eviction, theft, damage to property, or other measures.

17. Guests receive the apartment clean and are responsible for cleaning during their stay! The cleaning of common areas is done by the host three times a week. Each guest is individually and collectively responsible for the cleanliness and proper use of shared spaces and bedrooms. It is strictly forbidden to dispose of any waste or litter in the apartment's rooms, intentionally damage the premises, furniture, or equipment. If the capacity of the provided waste containers is insufficient, please use the trash bags found in the cleaning supplies storage. Guests are required to regularly clean and maintain their rooms properly (making the bed, keeping clothing in order, regular personal hygiene, etc.). If the cleanliness of the rooms and common areas deviates from the usual standards, the host may require guests to pay additional cleaning and maintenance costs according to the price list in the house rules. The amount depends on the incurred costs and ranges from 10 to 50 EUR.

18. If the guest does not report any malfunctions or noticeable deviations from the usual condition of the room in writing within 5 days of check-in, it will be assumed that the rooms were received in their intended condition.

19. After using common areas or participating in authorized events, everyone is obliged to clean up after themselves and restore the furniture to its original state. Used utensils should be left clean after cooking or baking. In addition to regular cleaning provided by the host, guests are required to maintain the cleanliness as it was upon their arrival. Meals: The apartment has a well-equipped kitchen. Please maintain cleanliness! Do not put any metal-containing dishes in the microwave! Used cooking oil should be emptied into the designated container labeled "Used Oil" next to the communal waste bin after it has cooled down. It is strictly prohibited to pour used oil into the sink or toilet bowl, as it may cause blockages. Violation of this rule may result in a penalty ranging from 40 to 150 EUR, depending on the extent of the damage caused. The use of the kitchen sink is only allowed during dishwashing; it is prohibited to place food residues, greasy dishes, oily utensils, or bones in it or use it for continuous storage, as it may cause clogging. Violation of this rule may result in unclogging costs ranging from 10 to 150 EUR, depending on the extent of the blockage caused.

16. A szállásadó nem vállal felelősséget a nem rendeltetésszerű használatból adódó esetleges anyagi károkért vagy balesetekért. A vendégek által a nem rendeltetésszerű használatból okozott kárért a vendégek anyagi felelősséggel tartoznak, a kárt közvetlenül meg kell téríteni a szállásadónak. a 2. számú melléklet alapján. Az apartmanok berendezését a házról kivinni tilos! Az érkezéskor és induláskor az apartmanokat megtekintjük. Az esetleges károk okozása esetén, a károkat a vendéggel a helyszínen rendezzük. A házirend megsértése kitiltást, illetőleg tárgyak eltulajdonítása, rongálása, egyéb intézkedést vonhat maga után.

17. Az apartmant a vendégek tisztán kapják meg, ottlétük alatt maguknak kell takarítani! A közös helyiségek takarítását szállásadó végzi heti 3 alkalommal. A közösen használt helyiségek és lakószobák tisztaságáért, rendeltetésszerű használatáért minden vendég egyénileg, de közösen is felel. Az apartman összes helyiségében tilos bármilyen hulladékot, szemetet kidobni, eldobni, a helyiségeket, berendezési tárgyakat, eszközöket szándékosan megrongálni. Amennyiben a kihelyezett hulladékgyűjtő edények kapacitása nem elégséges, úgy kérjük a tisztítószerek tárolóhelyén található szemeteszsákok használatát. A vendég köteles a szobáját rendszeresen, megfelelő módon tisztítani, takarítani és szellőztetni (beágyazás, ruházat rendben tartása, rendszeres tisztálkodás stb.). Amennyiben a szokásostól eltér a szobák és közösségi helyiségek tisztasági állapota, úgy a szállásadó kötelezheti a vendégeket az extra takarítási, karbantartási költségek megfizetésére a házirendben szereplő ártáblázat szerint. Ennek mértéke az okozott költségektől függően 10-50 EUR értékig terjedhet.

18. Ha a vendég a beköltözéstől számított 5 napon belül írásban semmiféle meghibásodást vagy a lakószobába megfigyelhető szokásostól eltérő dolgot nem jelez, akkor úgy kell tekinteni, hogy a szobákat a rendeltetésüknek megfelelő állapotban vette át.

19. A közös helyiségekben tartózkodás, vagy egyéb engedélyezett rendezvények után, mindenki köteles maga után eltakarítani és annak bútorzatát a rend szerint visszaállítani. Főzés vagy sütés után a használt eszközöket tisztán kell hagyni. A szállásadó által biztosított rendszeres takarításon felül a vendégek kötelesek az érkezésükkor fennálló tisztasági állapotot megőrizni. Étkezés: Az apartman jól felszerelt konyhával rendelkezik. Kérjük a tisztaságra ügyelni! A mikrohullámú sütőbe fém tartalmazó edényt ne tegyen be! Főzőskor keletkezett használt olaj annak lehűlését követően a kommunális hulladékgyűjtő mellett található használt olaj címkével megjelölt tárolódobozba ürítendő. Kifejezetten tilos a használt olaj mosogatótálcába vagy wc csészébe történő ürítése, mivel az duguláshoz vezet. Ennek megszegése esetenként az okozott kár mértéke alapján 40-150 EUR. A mosogatótálca használata csak a mosogatás idejére engedélyezett, tilos ételmaradék, zsíros, olajos edények, csontok elhelyezése, és folyamatos tárolása, mert dugulást okozhat. Ennek megszegése az okozott duguláselhárítási költségektől függően 10-150 EUR.

20. It is strictly prohibited to store spoiled food or food leftovers on the premises of the apartment! The tenants are responsible for emptying the trash bins, apart from the three times a week provided by the lessor! Full or spoiled trash bags should be taken to the designated area in the common courtyard of the condominium and disposed of selectively as indicated. Therefore, we kindly ask the tenants to comply with this requirement. The exact locations and accessibility of the apartment and condominium's selective waste collection islands have been posted for each apartment. The green bins are for household mixed waste, while the yellow and blue bins are for plastic, metal, and paper waste. Failure to comply with these guidelines may result in a penalty of 10 EUR per trash bag (20 liters).

21. Guests are allowed to operate their own electrical appliances with the prior permission of the host, except for personal computers, entertainment electronics, and low-consumption household appliances. The guest must consider fire, accident, and electrical safety regulations when using such appliances. The host may require the tenant operating permission-restricted electrical appliances to pay the appropriate electricity consumption fee. The following electrical consumers can be used without permission by using the standard connector system: refrigerator, hairdryer, coffee maker, tea kettle, TV, electric shaver, mini entertainment electronics, computer, and lighting with a consumption of less than 100 W. All other electrical appliances can only be used in the rooms with the host's permission!

22. The bedrooms of the apartment have their own keys. In case of losing them, for security reasons, the lock must be changed at the guest's expense.

23. The host is not responsible for personal belongings, securities, or cash belonging to the guests.

24. Fire and accident hazards The apartment building falls into the "d" category of moderate fire hazard class according to Sections 3 and 4 of the National Fire Protection Regulations. Smoking is only allowed outside the apartment premises, in the designated area of the condominium's common courtyard! The designated smoking area is indicated by a sign. Burning matches and smoking materials, as well as disposing of used smoking materials, must not be done in combustible containers. The use of fireworks and other pyrotechnic devices is strictly prohibited!

Violators of the smoking rules, in case of smoking inside the apartment, are subject to the following sanctions:

- In the first instance, the smoking person is required to pay a separate administrative fee of 100 EUR.
- In the second instance, in addition to paying the 100 EUR separate administrative fee, the rental agreement will be terminated immediately.

Activities that may cause fire or explosion, such as cleaning clothes with flammable liquids, experimenting with chemicals, etc., are strictly prohibited in the rooms of the apartment.

20. Az apartman területén romlott ételt, vagy ételmaradékot tárolni szigorúan tilos! A szemeteskukák kiürítéséről – a heti háromszori bérbeadó által biztosított alkalmon kívül – a bérlők felelnek! A megtelt vagy már romlásnak indult tartalommal bíró szemeteszákokat a társasház közös udvarán az arra kijelölt helyre kell vinni és a megjelölt módon szelektíven kidobni. Ennek megfelelően kérjük a bérlőket ennek alkalmazására. Az apartman és a társasház szelektív hulladékgyűjtő szigeteinek pontos elhelyezése, megközelíthetősége apartmanonként kifüggesztésre került. A zöld színű szemetesek a háztartási vegyes hulladék, a sárga és kék színű szemetesek pedig a műanyag, fém és papírhulladék elhelyezését szolgálják. A fentiek alkalmazásának elmulasztása esetenként 10 EUR/szemeteszák (20 literes).

21. Vendégek saját tulajdonú elektromos berendezésének – a személyi számítógép és a szórakoztató elektronikai eszközök, valamint a kis fogyasztású háztartási eszközök kivételével – üzemeltetésére szállásadó előzetes engedélye alapján jogosult. A hallgatónak a használatnál figyelembe kell vennie a tűz-, a baleset- és érintésvédelmi előírásokat. szállásadó az engedélyhez kötött elektromos berendezést működtető bérlőt a megfelelő elektromos fogyasztási díj megfizetésére kötelezheti. A szabványos csatlakozó rendszer kiépítésével a következő elektromos fogyasztókat lehet engedély nélkül használni: hűtőszekrény, hajszárító, kávé- és teafőző, tv, villanyborotva, mini szórakoztató elektronikai eszköz, számítógép, világításnál 100 W alatti fogyasztó. Minden más elektromos berendezést csak a szállásadó engedélyével lehet a szobákban használni!

22. Az apartman lakószobái saját kulccsal rendelkeznek. Ezek elvesztése esetén biztonsági okokból, a vendég költségén zárat kell cseréltetni.

23. A vendégek személyi tulajdonát képező értéktárgyakért, értékpapírokért és készpénzért szállásadó nem vállal felelősséget.

24. Tűz - és balesetveszély Az apartman épülete az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 3.§ és 4§ alapján a „d” – mérsékelt tűzveszélyességi osztályba tartozik. A dohányzás csak az apartman területén kívül, a társasház közös udvarán erre kijelölt helyen engedélyezett! E dohányzásra kijelölt helyet tábla jelzi. Az égő gyufa és dohány nemű, valamint az elhasznált dohány nemű elhelyezése nem éghető anyagú tárolóba történhet. Tűzijáték és egyéb pirotechnikai eszköz használata szigorúan TILOS!

A dohányzási szabály megsértőit apartmano belüli dohányzás esetén az alábbi szankció sújtja:

- első esetben 100 EUR külön eljárási díj fizetésére kötelezi a dohányzó személyt.
- második esetben a 100 EUR külön eljárási díj megfizetése mellett a bérleti szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

Az apartman szobáiban nem szabad olyan tevékenységet folytatni (pl. éghető folyadékkal ruhát tisztítani, vegyi anyagokkal kísérletezni stb.), amely tüzet vagy robbanást okozhat.

The use of heaters, radiators, and irons is strictly prohibited in the rooms. Food heating, cooking, and ironing are allowed only in designated areas (kitchen, dining room, and lounge).

It is forbidden to cover the smoke detectors located in the condominium and the apartment area!

When leaving the room, electrical devices operated from the power grid, such as radios, televisions, etc., must be turned off.

Decorations and other flammable materials must not be placed on lighting fixtures and wires!

It is prohibited to extinguish electrical fires with water! Every guest must be familiar with the proper use of the installed fire extinguishing equipment as needed!

The user of electrical appliances operating in the apartment area is required to supervise them continuously, and malfunctioning devices must be taken out of operation.

Burning candles is only allowed under supervision, on a non-flammable base or in a candle holder. After extinguishing the candle, its glowing must be completely eliminated. Pathways, corridors, and exits must generally be kept clear, and they should not be temporarily restricted.

Operating homemade (non-standard) lighting fixtures or electrical consumers is FORBIDDEN! Before leaving the rooms, one must make sure that there are no circumstances that could cause a fire. Every guest is obliged to inform the host in writing (SMS, email) about any irregularities that could directly cause a fire.

In case of fire, immediate notification must be given to those present in the apartment and the condominium, and the fire department must be notified at the emergency number 105!

In case of fire or elemental damage, everyone is obliged to actively participate in firefighting to protect the communal property to the maximum extent!

If a guest observes an extraordinary event - an accident, illness, burglary, theft, intentional damage - in addition to providing mandatory assistance, they must immediately notify those present in the apartment and the condominium, and call the emergency number 104 for the ambulance or 107 for the police.

In the event of a bomb threat or fire alarm, the building must be evacuated through the designated emergency exit (apartment entrance).

A szobákban szigorúan tilos rezsót, hősugárázó és vasalót használni. Étél melegítésére főzésére és vasalásra az arra kijelölt helyiségekben (konyha, étkező és társalgó) van lehetőség.

A társasház illetve az apartman területén elhelyezett füstérzékelőket tilos letakarni!

A szoba elhagyásakor az elektromos hálózatról működtetett berendezéseket, rádiót, televíziót stb. ki kell kapcsolni.

A világító lámpatestekre, vezetékekre dekorációt, és egyéb éghető anyagot elhelyezni nem szabad!

Tilos az elektromos tüzet vízzel oltani! Minden vendégnek az elhelyezett tűzoltó készülékek szükség szerinti használatát ismernie kell!

Az apartman területén működő elektromos készülékeket használója köteles azt folyamatosan felügyelni, a meghibásodott készülékeket üzemem kívül kell helyezni.

Gyertyát égetni csak felügyelet mellett, nem éghető anyagból készült alátéten, vagy gyertyatartóban szabad. A gyertya eloltása után, annak izzását meg kell szüntetni. A közlekedési utat, folyókat, kijáratokat általában szabadon kell hagyni, azokat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

Házi szerelésű (nem szabványos) világítóberendezést, elektromos fogyasztót üzemeltetni TILOS! A szobákból való távozás előtt meg kell győződni arról, hogy nincs-e olyan körülmény, amely tüzet okozhat. Minden vendég köteles szállásadó felé írásban (SMS, email) jelezni az olyan szabálytalanságokat, melyek közvetlenül tüzet okozhatnak.

Tűz esetén azonnal szólni kell az apartmanban és társasházban tartózkodóknak illetve értesíteni kell – a 105-ös telefonszámon – a tűzoltóságot!

Tűz, vagy elemi kár esetén mindenki köteles a tűzoltásban, a közösségi tulajdon védelmében maximálisan részt venni!

Ha a vendég rendkívüli eseményt észlel – baleset, rosszullet, betegség, betörés, lopás, szándékos rongálás – a kötelező segítségnyújtás mellett haladéktalanul szóljon az apartmanban és társasházban tartózkodóknak illetve értesíteni kell a 104-es telefonszámon a mentőket vagy a 107-es telefonszámon a rendőrséget.

Bombariadó és tűzriadó esetén a megjelölt vészkijáraton (apartman bejárata) keresztül kell elhagyni az épületet.

Attachment 2

PRICE LIST FOR INDIVIDUAL FURNITURE ITEMS \*

1. Bed frame 180 EUR
2. Mattress 170 EUR
3. Bed linen, sheet 40 EUR
4. Room key (including lock replacement) 50 EUR
5. Duvet, pillow 40 EUR
6. Wardrobe 200 EUR
7. Microwave oven 150 EUR
8. Stove 400 EUR
9. Toilet bowl 350 EUR
10. Washbasin 350 EUR
11. Soap dispenser, toilet paper holder 70 EUR
12. Bedroom chairs 90 EUR
13. Chairs in common area 80 EUR
14. Shower cabin 350 EUR
15. Refrigerator 260 EUR
16. Dishwasher 400 EUR
17. Kitchen hood 300 EUR
18. Window breakage 80 EUR

Any other furniture or household item not specified in this price list, if damaged or causing a decrease in the value of the apartment, will be subject to individual assessment during settlement.

The owner of the private accommodation always prioritizes the comfort and relaxation of the guests. They are happy to assist with any problems, provide information, etc. Please feel free to contact them with confidence!

2. Sz. Melléklet

ÁRJEGYZÉK AZ EGYES BERENDEZÉSI TÁRGYAKHOZ \*

1. Ágykeret 180 EUR
2. Matrac 170 EUR
3. Ágynemű, lepedő 40 EUR
4. Szobakulcs (zárcserével együtt) 50 EUR
5. Paplan, párna 40 EUR
6. Gardrób szekrény 200 EUR
7. Mikrohullámú sütő 150 EUR
8. Tűzhely 400 EUR
9. WC kagyló 350 EUR
10. Mosdókagyló 350 EUR
11. Szappanadagoló, WC papírtartó 70 EUR
12. Hálószobai székek 90 EUR
13. Közöségi térben lévő székek 80 EUR
14. Zuhanykabin 350 EUR
15. Hűtő 260 EUR
16. Mosogatógép 400 EUR
17. Konyhai szagelszívó 300 EUR
18. Ablaktörés 80 EUR

Minden egyéb, nem jelen árjegyzékben nem meghatározott berendezés, háztartási eszköz tönkretétele, vagy az apartman értékének csökkentése elszámoláskor egyedi elbírálás alapját képezi.

A magánszálláshely tulajdonosa, mindenkor vendégei kényelmét és pihenését tartja szem előtt. Szívesen áll rendelkezésükre bármilyen probléma felmerülése, információ szolgáltatása... stb. esetén. Kérjük, forduljanak hozzá bizalommal!